

Afdeling: Plan, Byg og Miljø
Dato: 9. juli 2026
Reference: Tine Lysdahl Sørensen
E-mail: byggesag@norddjurs.dk
Tlf. Byg: 8959 4068
Journalnr.: 2026-429 Nova

Landzonetilladelse

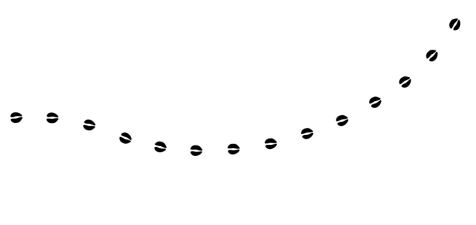
Norddjurs Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til opførelse af en læskursbygning på adressen Kærvej 2, 8500 Grenaa, matr.nr. 70a Grenaa Markjorder.



Luftfoto visende læskursbygningens placering sydvest for Grenaa (rød prik)

Forudsætninger

Tilladelsen er meddelt på grundlag af oplysningerne i din ansøgning. Det forudsættes derfor at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet og i overensstemmelse med følgende vilkår:



Vilkår for tilladelsen

Der stilles følgende vilkår for tilladelsen:

1. At det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet modtaget den 2. juni 2026.
2. At læskuret også skal være tilgængeligt for andre (offentligheden) end medlemmer af jagt-hundeklubben.
3. Djurslands Jagthundeklub må have et aflåst rum i læskuret til klubbens udstyr m.v.
4. Læskuret må kun anvendes til kortvarige ophold, og må ikke anvendes til beboelse eller overnatning.

Naboorientering

Naboorientering er udeladt da Norddjurs Kommune vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne jf. Planlovens § 35, stk. 5.

Det er vurderet at det ansøgte ikke vil få væsentlig indvirkning på de omkringliggende ejendomme. Nærmeste beboelsesejendom ligger over 700 m væk.

Sagsfremstilling

Djurslands Jagthundeklub har ansøgt om opstilling af en læskursbygning på ovennævnte matrikel 70a Grenaa Markjorder, ejet af Norddjurs Kommune. Norddjurs Kommune har givet Djurslands Jagthundeklub brugsret til at anvende arealet til klubbens aktiviteter.

DJK har brugt dette areal i en lang årrække, fordi det med græsarealer og sø, er velegnet til træning af hundene. Klubben har ikke på noget tidspunkt haft "tag over hovedet" og har brug for læ, især i dårligt vejr og har desuden brug for et aflåst rum hvor de kan opbevare deres udstyr til hundetræningen.

Klubben anvender arealet mandag til fredag og der er selvstændig træning i weekender.

Klubben vil med bygningen skabe mulighed for at tiltrække fremtidens hundeejere og jægere. Djurslands Jagthundeklub er etableret i 1965 af de samlede jagtforeninger på Djursland. Klubben har 113 medlemmer fra 15 år til 85 år. Klubben har hvalpemotivationshold, begyndere, øvede og elite, teori, marktræning, schweisstræning, instruktørtræning og underviser efter moderne uddannelsesprincipper der understøtter Dyreværnsloven.

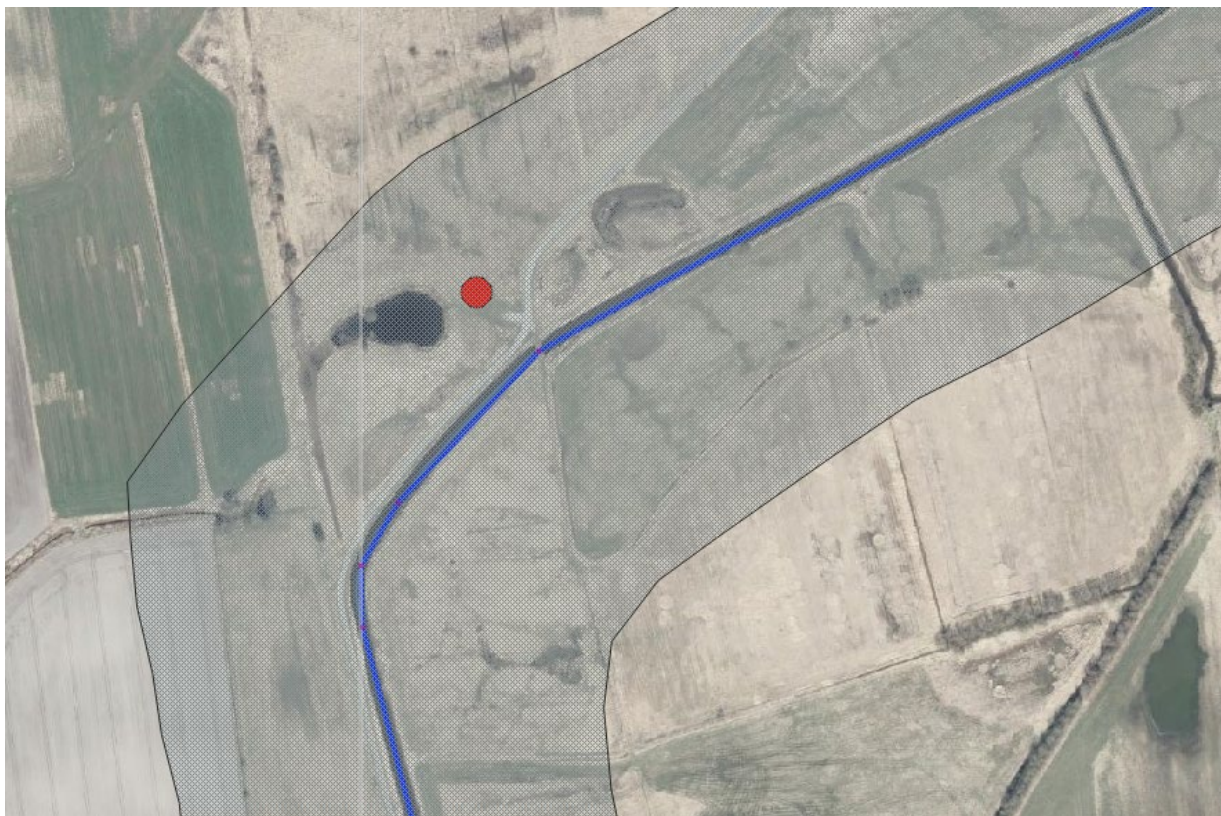
DJK har et formelt samarbejde med Politihundeforeningen på Næsgårdvej, og Grenå Jagtforening samt et landsdækkende samarbejde med Foreningen for Stående Hunde (SJD) hvor vi årligt afholder anerkendte kvalitetsprøver på arealet. Disse prøver har til formål at finde egnede avlsindivider, at højne jagtens anseelse samt opfylde lovgivningens krav om at medbringe egnet apporterende hund på jagt.

Djurslands Jagthundeklub har ansøgt Realdania om tilskud til opførelse af læskursbygningen og i den forbindelse har Realdania doneret bygningen til Jagthundeklubben.

Pavillonen indgår i Realdanias jubilæumsindsats "Vores Sted". Der vil blive opført tilsvarende fælleshuse mindst 150 andre steder i landet i løbet af 2025-2027 baseret på det samme grunddesign.

Læskursbygningen har et areal på 40 m² og en højde på 4,6 m. Der er designet til at kunne anvendes som base for aktiviteter i naturen, hvorfor modellen kaldes "Naturbasen". Bygningen består af et større åbent og offentligt tilgængeligt areal under tag, som alle kan bruge, i forbindelse med aktiviteter i nærområdet.

Læskuret ønskes placeret på del af matr.nr. 70a Grenaa Markjorder og som det fremgår af situationsplan herunder.



Situationsplan visende placering af pavillonen på arealet (rød prik).



Facadetegning af læskursbygningen

Kommuneplan 2025

Matrikel nr. 70a Grenaa Markjorder ligger i landzone, er ikke lokalplanlagt, men omfattet af kommuneplanramme nr. 7F24 - Kragssø, der udlægger områdets anvendelse til rekreative formål med en større sø.

I rammetekstens notater står at området skal friholdes for bebyggelse, undtagen mindre bygninger, der relaterer til områdets anvendelse som rekreativt område.

Matriklen ligger indenfor et område der jf. kommuneplan 2025, er udpeget som "Støjbelastet areal", "Specifik geologisk bevaringsværdi", "Lavbundsareal", der kan genoprettes" samt "Bevaringsværdige landskaber", der skal bevares og beskyttes.

I kommuneplanens retningslinjer for Bevaringsværdigt landskab der skal bevares og beskyttes, står blandt andet:

1. Beskyttelse af oplevelsen af de bevaringsværdige landskabsværdier vil som udgangspunkt veje tungere end benyttelseshensyn.
2. Der kan som udgangspunkt ikke opføres byggeri, tekniske anlæg eller rejses skov, der kan forringe områdets naturmæssige, kulturhistoriske eller rekreative landskabsværdier.
3. Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugs- og skovbrugsejendomme, kan tillades, hvis det opføres i nær tilknytning til eksisterende bygninger og udformes under særlig hensyntagen til landskabets nøglekarakterer.
4. Byggeri eller installationer uden tilknytning til eksisterende bebyggelse kan undtagelsesvist tillades. Det forudsættes, at nyt byggeri eller installationer skal medvirke til at formidle landskabelige og naturmæssige kvaliteter.
5. Eventuelle større vejforløb, tekniske anlæg og større tilplantninger - for eksempel i forbindelse med klimatilpasning og bevaring af grundvandsressourcer - kan kun etableres, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for placeringen i det beskyttede landskab.

Åbeskyttelseslinjen (NBL §16)

Læskuret placeres indenfor "Sydkanalens" åbeskyttelseslinje og der kræves derfor en dispensation fra åbeskyttelseslinjen til opførelsen.

Naturmyndigheden har d. 3. juli 2026 meddelt dispensationen. Klagefristen for dispensationen udløber 31. juli 2026.

Vurdering

Der er ved afgørelsen lagt vægt på at den ansøgte bygning skal kunne anvendes af andre end hundeklubbens medlemmer, da området er udlagt som et større rekreativt område, jf. kommuneplan 2025.

Det er vurderet at bygningen ikke strider mod kommuneplanens rammetekst om at området skal friholdes for bebyggelse, undtagen mindre bygninger, der relaterer til områdets anvendelse som rekreativt område, da bygningen også skal kunne anvendes af offentligheden til rekreative formål.

Det er yderligere vurderet at det ansøgte ikke vil påvirke det "Bevaringsværdige landskab" i negativ retning, da der er tale om en forholdsvis mindre bygning, der opføres i træ og falder godt ind i landskabet og den kan nemt fjernes efter endt brug.

Med baggrund i dette vurderes det at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Risikovurdering iht. Habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 12 km nord for læskursbygningen. Der er tale om Natura 2000-område N263 - *Nordvestlige Kattegat*, der på nærmeste punkt indeholder EF-fuglebeskyttelsesområde F127 - *Nordvestlige Kattegat*. Udpegningsgrundlaget for F127 er syv arter af ynglende kyst- og havfugle, syv arter af trækkende kyst- og havfugle samt to arter af kystfugle, der både tager ophold i F127 som trækkende og ynglende. Bortset fra mosehornugle og trane, så vil arterne sjældent tage ophold i området, og så langt fra kysten/havet. For de to nævnte arter vil bygningen ikke være til hinder for, at de tager ophold, da der er tale om et meget stort engareal vest for Grenaa By. Norddjurs Kommune vurderer, at udpegningsgrundlaget ikke vil blive påvirket af projektets gennemførelse.

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

I bekendtgørelse nr. 1828 af 16. december 2016 fremgår det, at der ikke må gives tilladelse, dispensation eller godkendelse til projekter, der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Norddjurs Kommune vurderer, at der kan træffes odder nær læskursbygningen. Der er stor sikkerhed for, at odder anvender det store kanalsystem og småsøerne omkring Kolindsund, men det vurderes usandsynligt, at den vil blive påvirket af aktiviteterne ved bygningen.

Padder kan være aktuelle i denne sag. Norddjurs Kommune vurderer, at der er relativt trafikeret på den ansøgte plads (parkeringsbiler, gående etc.), og at området er relativt forstyrret af biler og landbrugsmaskiner. Derfor vurderes det, at området ikke udgør et kerneområde for yngle- og/eller rasteområde for padder på habitatdirektivets bilag IV.

Beskyttet natur, naturbeskyttelseslovens §3

I forhold til etableringer af anlæg/aktiviteter nær § 3-beskyttelser, praktiserer kommunen en respekt afstand på 10 meter til de registrerede områder. Inden for respekt afstanden kan der ikke planlægges for anlæg, hverken under etableringen eller når det står færdigt. Ligeledes kan der ikke planlægges for arbejdsområder.

Læskursbygningen placeres 21.4 meter fra søen og respekt afstanden er således overholdt. Projektet vil ikke kræve yderligere naturvurderinger/dispensationer fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Norddjurs Kommunes hjemmeside den 9. juli 2026.

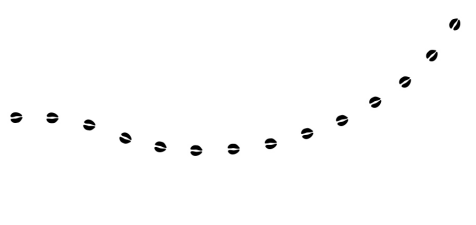
Nærværende landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb 6. august 2026.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen ankes til Planklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning. Der er nævnets afgørelse, hvornår en klage er indkommet rettidigt.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre, nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget efter klagefristen udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.



Forældelse

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på at byggeriet kræver byggetilladelse. Der kan ansøges om byggetilladelse via kommunens hjemmeside - Byg- og Miljøportal, eller via dette link: [Byg og Miljø](#)

Kommunen har med denne afgørelse, alene taget stilling til ansøgningen i henhold til planlovens § 35, stk. 1. Der er således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning.

Venlig hilsen

Tine Lysdahl Sørensen
Planlægger/Landzonesagsbehandler

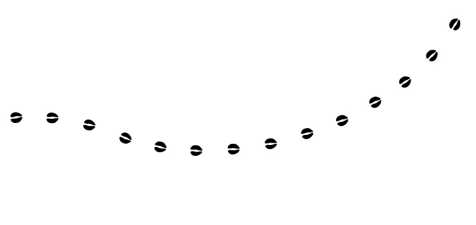
Kopi sendt til:

Djursland Jagthundeclub, att.: Marianne Hummelgaard: marianne.hummelgaard@gmail.com

Danmarks Naturfredningsforenings hovedkontor: dnnorddjurs-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening Norddjurs: norddjurs@dn.dk

Norddjurs Kommune, Palle Nielsen: pon@norddjurs.dk



Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet jf. Planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede er:

Erhvervsministeren

Enhver med retlig interesse i sagens udfald

Landsdækkende foreninger og organisationer, der har som hovedformål at beskytte natur og miljø, eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Norddjurs Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Norddjurs Kommune. Hvis Norddjurs Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagefrist

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En rettidig klage over denne afgørelse har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.